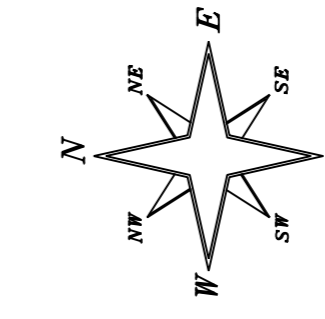
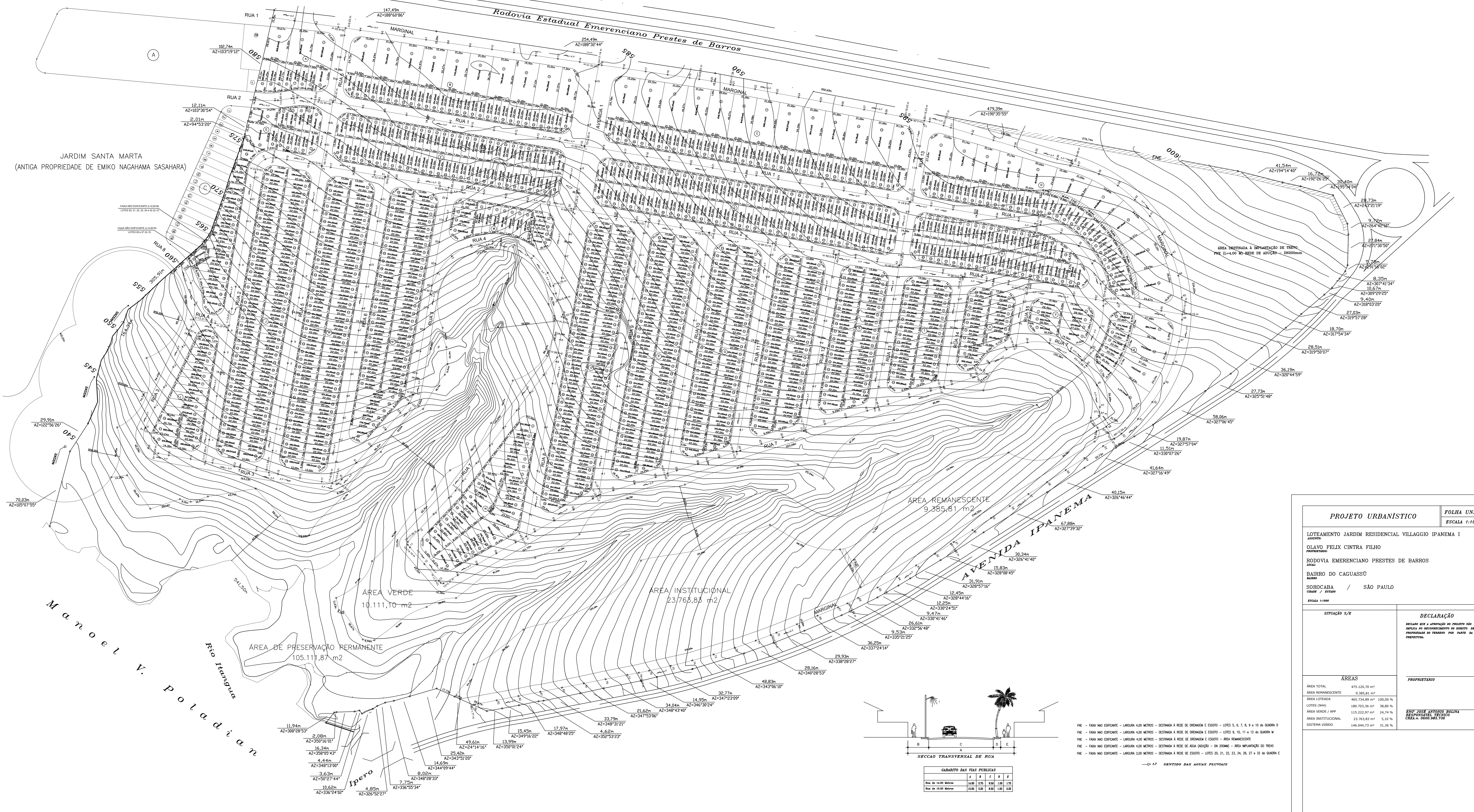


Porto Feliz



Rodovia Estadual Emerenciano Prestes de Barros

JARDIM SANTA MARTA
(ANTIGA PROPRIEDADE DE EMIKO NAGAHAMA SASAHARA)



Manoel V. Poladian
Rio Itaragua
Ipero

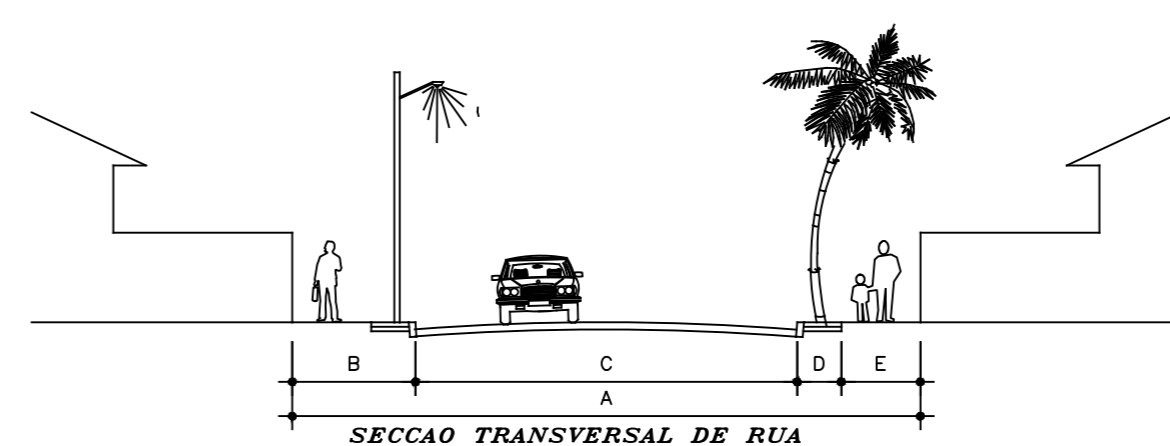
ÁREA REMANESCENTE
9.385,81 m²

ÁREA VERDE
10.111,10 m²

ÁREA INSTITUCIONAL
23.765,83 m²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
105.111,87 m²

AVENIDA IPANEMA



| GABARITO DAS VIAS PÚBLICAS | | | |
|----------------------------|------|------|------|
| Rua de 14,00 Metros | 1,00 | 2,25 | 8,50 |
| Rua de 18,00 Metros | 0,80 | 3,25 | 8,50 |

FNE - FAIXA MARGINAL - LARGURA 4,00 METROS - DESTINADA À REDE DE DRENAGEM E ESGOTO - LOTES 5, 6, 7, 8, 9 e 10 de QUADRA D
 FNE - FAIXA MARGINAL - LARGURA 4,00 METROS - DESTINADA À REDE DE DRENAGEM E ESGOTO - LOTES 8, 10, 11 e 12 de QUADRA M
 FNE - FAIXA MARGINAL - LARGURA 4,00 METROS - DESTINADA À REDE DE DRENAGEM E ESGOTO - ÁREA REMANESCENTE
 FNE - FAIXA MARGINAL - LARGURA 4,00 METROS - DESTINADA À REDE DE DRENAGEM E ESGOTO - ÁREA REMANESCENTE
 FNE - FAIXA MARGINAL - LARGURA 2,00 METROS - DESTINADA À REDE DE ESGOTO - LOTES 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 de QUADRA E
 FNE - FAIXA MARGINAL - LARGURA 2,00 METROS - DESTINADA À REDE DE ESGOTO - LOTES 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 de QUADRA E

| PROJETO URBANÍSTICO | | FOLHA ÚNICA |
|---|--|---|
| LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL VILLAGGIO IPANEMA I | | ESCALA 1:1000 |
| PROPRIETÁRIO: OLAVO FELIX CINTRA FILHO RODOVIA EMERENCIANO PRESTES DE BARROS BAIRRO DO CAGUASSO SOROCABA / SÃO PAULO CIDADE / ESTADO ESCALA 1:1000 | | |
| SITUAÇÃO S/R | | DECLARAÇÃO |
| ÁREAS ÁREA TOTAL: 475.120,70 m ² ÁREA REMANESCENTE: 9.385,81 m ² ÁREA LOTADADA: 465.734,89 m ² (100,00%) LOTES (044): 180.703,36 m ² (38,00%) ÁREA VERDE / ASP: 115.222,97 m ² (24,24%) ÁREA INSTITUCIONAL: 23.765,83 m ² (5,00%) SISTEMA VIÁRIO: 146.044,73 m ² (31,36%) | | DECLARAÇÃO DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PROPRIETÁRIO. |
| PROPRIETÁRIO | | ENG. JOSÉ ANTÔNIO BOZINA RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA Nº. 0655.365.1/SP |