



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - SEPLAN
SEÇÃO DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO - SPUS

LOTEAMENTOS EM TRAMITAÇÃO		
ACAPULCO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17853/01 PROC. APROV. 22751/15
(dos) ANTÚRIOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11339/99 PROC. APROV. 3757/08
ATHENA RESIDENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8223/06 PROC. APROV. 28435/08
BOSQUE DOS IPÊS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23.718/12 PROC. APROV. 8.343/13
CAROLINA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 7089/97 PROC. APROV.
ECORESIDENCIAL LUIZ MARTINI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 28937/12 PROC. APROV. 14476/18
ELIZABETE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23715/16 PROC. APROV.
ECIVITAS SMART CITY		PROC. DIRETRIZ 18882/15 PROC. APROV. 7720/19
FAZENDA CACHOEIRA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 28755/08 PROC. APROV.
FAZENDA ITAVUVU	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 16275/06 PROC. APROV. 16206/07
GARDEN VILLE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8652/00 PROC. APROV.
IBITI RESERVA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 9032/07 PROC. APROV.
IMACULADA CONCEIÇÃO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 12911/17 PROC. APROV. 5087/2020
INDUSTRIAL INDUSPARK		PROC. DIRETRIZ 28863/11 PROC. APROV.
NOVA ESPANHA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 28441/13 PROC. APROV. 35152/17
PALMIRO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1234/97 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 13845/04 PROC. APROV. 18984/05
RESIDENCIAL ALHAMBRA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11726/16 PROC. APROV. 25849/16
RESIDENCIAL ATHENAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 25094/03 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BARI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 22976/09 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BOSQUE DO CAMPOLIM	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 32420/16 PROC. APROV. 23848/18
RESIDENCIAL BRANCA LUA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 18928/03 PROC. APROV. 8534/18
RESIDENCIAL CRUZ DE FERRO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 39049/18 PROC. APROV.
RESIDENCIAL IBITI DO PAÇO IV	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17703/97 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ITAPORANGA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 25105/17 PROC. APROV. 13854/18
RESIDENCIAL LIMA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 16613/07 PROC. APROV.
RESIDENCIAL MARIA DOLORES	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 9970/17 PROC. APROV.
RESIDENCIAL MATARAZZO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 13261/01 PROC. APROV. 11929/02
RESIDENCIAL NAKAMURA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 27482/17 PROC. APROV. 3708/19
RESIDENCIAL OREFICE		PROC. DIRETRIZ 23234/08 PROC. APROV.
RESIDENCIAL PÉTALAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 7286/03 PROC. APROV. 22032/06
RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2125/05 PROC. APROV. 22729/07
RESIDENCIAL PROVENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 3336/17 PROC. APROV. 33151/13
RESIDENCIAL RESERVA DOS LAGOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 22230/00 PROC. APROV.
RESIDENCIAL TRIANON	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 6637/03 PROC. APROV. 13978/05
RESIDENCIAL VEM VIVER	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 780/05 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VERSAILLES	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 13543/07 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VIA VENETO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11915/04 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VILA TOSCANA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8288/99 PROC. APROV. 13389/07
SANTA LUZIA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 18806/14 PROC. APROV.
SATÉLITE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 28837/12 PROC. APROV.
TERRAS DE SÃO LUIZ	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 9354/02 PROC. APROV.
VALE D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11565/98 PROC. APROV.
VALE DO SOL	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 12960/05 PROC. APROV. 18465/06
VILLA AMATO II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17059/15 PROC. APROV. 20567/16
VILLA AMÉRICA SOROCABA		PROC. DIRETRIZ 9425/02 PROC. APROV.
VILLAS D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11923/05 PROC. APROV. 2126/08
VILLE DE FRANCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 37071/2015 PROC. APROV.
WANEL PRIME	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 14646/11 PROC. APROV.

LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES		
ACÁCIAS	JARDIM	
BOA VISTA	JARDIM	
BRÁSILIA	JARDIM	
CHÁCARAS ANA MARIA	JARDIM	
ESPERANÇA	JARDIM	
EVANGÉLICO	JARDIM	
GUALBERTO MOREIRA	JARDIM	
HOLLINGSWORTH(ou IPORANGA II	JARDIM	
ISADORA	JARDIM	
ITAPEMIRIM	JARDIM	
SANTA RITA	JARDIM	
COPERTETO(próx. ao JD S.ANDRÉ II)	JARDIM	

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA NÃO LIBERADOS PARA VENDA E CONSTRUÇÃO			
CASTELO 90	PARQUE		PROC. APROV. 3885/13 ALVARÁ 16418 (3/20/18)
RESID. VILLA D'ESPANA	JARDIM		PROC. APROV. 13389/07 ALVARÁ 21519 (21/10/19)

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ JÁ REGISTRADO			
CARANDÁ	JARDIM		PROC. APROV. 20987/12 ALVARÁ 17616 (31/07/16)PRORROG. 365 DIAS
CASAGRANDE	JARDIM		PROC. APROV. 15993/14 ALVARÁ 11016 (25/05/16)
METROPOLITANO COND. EMPR.	JARDIM		PROC. APROV. 31262/14 ALVARÁ 07029/19 (15/04/19)PRORROG. 365 DIAS
RESERVA IPANEMA 2	JARDIM		PROC. APROV. 21438/12 ALVARÁ 12318 (17/07/19)PRORROG. 365 DIAS
RESID. DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL	JARDIM		PROC. APROV. 4275/10 ALVARÁ 14818 (05/07/18)
RESIDENCIAL HELENA MARIA	JARDIM		PROC. APROV. 11353/16 ALVARÁ 17719 (13/09/19) PRORROG. 120 DIAS
RESID. HORTO FLORESTAL VILLAGIO *	JARDIM		PROC. APROV. 40981/14 ALVARÁ 20919 (06/10/19) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL NIKKEY **	JARDIM		PROC. APROV. 4274/10 ALVARÁ 6016 (14/03/16) PRORROG. 720 DIAS
RESIDENCIAL PAMPULHA	JARDIM		PROC. APROV. 21223/15 ALVARÁ 10219 (06/06/19) PRORROG. 180 DIAS
RESIDENCIAL TERRAS DE STA CLARA	PARQUE		PROC. APROV. 28510/12 ALVARÁ 05119 (14/03/19) PRORROG. 150 DIAS
RESID. VILLAGIO ITÁLIA	JARDIM		PROC. APROV. 12403/13 ALVARÁ 26418 (12/11/18)
RESID. VILLAGIO WANEL	JARDIM		PROC. APROV. 32375/15 ALVARÁ 0112020 (21/01/2020) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL VISTA VERDE	JARDIM		PROC. APROV. 33.099/13 ALVARÁ 06779 (22/03/19)
SANTA ROSA (1ª FASE) ***	JARDIM		PROC. APROV. 12820/11 ALVARÁ 43271 (08/09/11) PRORROG. 120 DIAS
SANTA CRISTINA	PARQUE		PROC. 9191/18 ALVARÁ 18019 (13/09/19)
VISTA BÁRBARA	PARQUE		PROC. APROV. 14521/12 ALVARÁ 14418 (27/06/18)PRORROG. 180 DIAS

* HORTO FLORESTAL VILLAGIO LIBERADO 1ª FASE QUADRAS B1 A B9 // ** JD.RESID. NICKY LIBERADO FASES 1 E 2 // ***JD. STA. ROSA QUADRAS "M" a "S" - 2ª FASE NÃO LIBERADO

LOTEAMENTOS REGULARIZADOS POR DECRETO		
ABATÍ	JARDIM	
COLORAU	VILA	
ITAPOÁ	JARDIM	
JOAO ROMÃO	VILA	
NOVO MUNDO	JARDIM	
NOVA APARECIDINHA	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR I	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR II	JARDIM	
REAL	JARDIM	
RECANTO JATAÍ		
SABIÁ	VILA	
SAINT MONIQUE	JARDIM	
TERRAS DO SOL POENTE		
ZACARIAS	VILA	