



PREFEITURA DE SOROCABA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - SEPLAN  
DIVISÃO DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO - DPUS

LOTEAMENTOS EM TRAMITAÇÃO

LOTEAMENTO	TIPO	PROJ. DIRETRIZ	PROJ. APROV.
ACAPULCO	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1785301	PROJ. APROV. 2275115
(dos) ANTÚRIOS	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1133999	PROJ. APROV. 375708
ATHENA RESIDENCE	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 822306	PROJ. APROV. 2843508
BOSQUE DOS IPÊS	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 23.718/12	PROJ. APROV. 8.343/13
CAROLINA II	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 708997	PROJ. APROV.
ECORESIDENCIAL LUIZ MARTINI	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2893712	PROJ. APROV. 1447618
ELIZABETE	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 23715/16	PROJ. APROV.
ECIVITAS SMART CITY		PROJ. DIRETRIZ 1882815	PROJ. APROV. 772019
FAZENDA CACHOEIRA	PARQUE	PROJ. DIRETRIZ 2875508	PROJ. APROV.
FAZENDA ITAVUVU	PARQUE	PROJ. DIRETRIZ 1627506	PROJ. APROV. 1620607
GARDEN VILLE	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 865200	PROJ. APROV.
IBITI RESERVA II	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 903207	PROJ. APROV.
INDUSTRIAL INDUSPARK		PROJ. DIRETRIZ 2888311	PROJ. APROV.
SANTA LUZIA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1860014	PROJ. APROV.
NOVA ESPANHA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 264413	PROJ. APROV. 3515317
RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1384504	PROJ. APROV. 1998405
RESIDENCIAL ALHAMBRA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1172618	PROJ. APROV. 2884918
RESIDENCIAL ATHENAS	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2509403	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL BARI	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2297609	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL BOSQUE DO CAMPOLIM	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 3242018	PROJ. APROV. 2384918
RESIDENCIAL BRANCA LUA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1892803	PROJ. APROV. 823404
RESIDENCIAL IBITI DO PAÇO IV	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 55100	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL ITAPORANGA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1770397	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL LIMA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2510517	PROJ. APROV. 1385418
RESIDENCIAL MATARAZZO	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1661307	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL NAKAMURA	PARQUE	PROJ. DIRETRIZ 1232101	PROJ. APROV. 1192902
RESIDENCIAL OREFICE		PROJ. DIRETRIZ 9748217	
RESIDENCIAL PÉTALAS	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2323406	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 726803	PROJ. APROV. 2202206
RESIDENCIAL PROVENCE	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2125005	PROJ. APROV. 2272907
RESIDENCIAL RESERVA DOS LAGOS	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 933417	PROJ. APROV. 331518
RESIDENCIAL TRIANON	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2223000	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL VEM VIVER	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 663703	PROJ. APROV. 1397805
RESIDENCIAL VERSAILLES	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 76005	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL VIA VENETO	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1354307	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL VILA TOSCANA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1181504	PROJ. APROV.
RESIDENCIAL VILLA D'ESPANA	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2124005	PROJ. APROV. 1338907
RESIDENCIAL VISTA VERDE	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 2125012	PROJ. APROV. 3309913
SANTA CRISTINA	PARQUE	PROJ. DIRETRIZ 1064416	PROJ. APROV. 918518
SATÉLITE	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 268899	PROJ. APROV. 1338907
TERRAS DE SÃO LUIZ	PARQUE	PROJ. DIRETRIZ 2883712	PROJ. APROV.
VALE D'ORO	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 935402	PROJ. APROV.
VALE DO SOL	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1156508	PROJ. APROV.
VILLA AMATO II	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1296005	PROJ. APROV. 1846506
VILLA AMÉRICA SOROCABA		PROJ. DIRETRIZ 1705915	PROJ. APROV. 2066716
VILLAS D'ORO	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 942502	PROJ. APROV.
VILLE DE FRANCE	JARDIM	PROJ. DIRETRIZ 1923105	PROJ. APROV. 212808
VISTA DO LAGO		PROJ. DIRETRIZ 370712015	PROJ. APROV.

LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES

LOTEAMENTO	TIPO	PROJ. DIRETRIZ	PROJ. APROV.
ACÁCIAS	JARDIM		
BOA VISTA	JARDIM		
BRÁSILIA	JARDIM		
CHÁCARAS ANA MARIA	JARDIM		
ESPERANÇA	JARDIM		
EVANGÉLICO	JARDIM		
GUALBERTO MOREIRA	JARDIM		
HOLLINGSWORTH(ou IPORANGA II	JARDIM		
ISADORA	JARDIM		
ITAPEMIRIM	JARDIM		
SANTA RITA	JARDIM		
COPERTETO(próx. ao JD S.ANDRÉ II)	JARDIM		

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA  
NÃO LIBERADOS PARA VENDA E CONSTRUÇÃO

LOTEAMENTO	TIPO	PROJ. DIRETRIZ	PROJ. APROV.
CASTELO 90	PARQUE		PROJ. APROV. 3882013
RESID. DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL	JARDIM		ALVARÁ 16418 (3/2007/18) PROJ. APROV. 427510 ALVARÁ 14918 (06/07/18)

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ JÁ REGISTRADO

LOTEAMENTO	TIPO	PROJ. DIRETRIZ	PROJ. APROV.
CARANDÁ	JARDIM		PROJ. APROV. 2086712
CASAGRANDE	JARDIM		ALVARÁ 17618 (31/07/18)PRORROG. 365 DIAS PROJ. APROV. 1598314
INDUSTRIAL PRESTES	PARQUE		ALVARÁ 11018 (25/05/16) PROJ. APROV. 1648913
METROPOLITANO COND. EMPR.	JARDIM		ALVARÁ 1518 (25/02/18)PRORROG. 365 DIAS PROJ. APROV. 3126214
RESERVA IPANEMA 2	JARDIM		ALVARÁ 06918 (08/04/18)PRORROG. 365 DIAS PROJ. APROV. 2141812
RESIDENCIAL BOUGANVILLE	JARDIM		ALVARÁ 16018 (25/07/18)PRORROG. 365 DIAS PROJ. APROV. 1794905
RESIDENCIAL HELENA MARIA	JARDIM		ALVARÁ24718 (21/10/18) PRORROG. 365 DIAS PROJ. APROV. 1138318
RESID. HORTO FLORESTAL VILLAGIO	JARDIM		ALVARÁ 19417 (11/08/17) PROJ. APROV. 408114
RESIDENCIAL NIKKEY	JARDIM		ALVARÁ 19318 (28/08/18) PRORROG. 365 DIAS PROJ. APROV. 427410
RESIDENCIAL PAMPULHA	JARDIM		ALVARÁ 6018 (14/03/16) PRORROG. 720 DIAS PROJ. APROV. 2122315
RESID. VILLAGIO ITÁLIA	JARDIM		ALVARÁ 15318 (13/06/18) PRORROG. 365 DIAS PROJ. APROV. 1240315
RESID. VILLAGIO WANEL	JARDIM		ALVARÁ 26418 (12/11/18) PROJ. APROV. 3237515
SANTA ROSA (1ª FASE) **	JARDIM		ALVARÁ 06318 (18/03/18) PROJ. APROV. 1282801
RESIDENCIAL TERRAS DE STA CLARA	PARQUE		ALVARÁ 43211 (08/09/11) PRORROG. 120 DIAS PROJ. APROV. 2851017
TERRAS D'ORO	JARDIM		ALVARÁ 05119 (14/03/19) PRORROG. 150 DIAS PROJ. APROV. 2382103
VISTA BÁRBARA	PARQUE		ALVARÁ 20717 (31/08/17) PRORROG. 720 DIAS PROJ. APROV. 1452112

\*\* JD STA. ROSA QUADRAS "M" a "S" - 2ª FASE NÃO LIBERADO

LOTEAMENTOS REGULARIZADOS POR DECRETO

LOTEAMENTO	TIPO	PROJ. DIRETRIZ	PROJ. APROV.
ABATÍÁ	JARDIM		
COLORAU	VILA		
ITAPOÁ	JARDIM		
JOAO ROMÃO	VILA		
NOVO MUNDO	JARDIM		
NOVA APARECIDINHA	JARDIM		
QUINTAIS DO IMPERADOR I	JARDIM		
QUINTAIS DO IMPERADOR II	JARDIM		
REAL	JARDIM		
RECANTO JATAÍ			
SABIÁ	VILA		
SAINT MONIQUE	JARDIM		
TERRAS DO SOL POENTE			
ZACARIAS	VILA		

DADOS ATUALIZADOS PELA DPUS EM 20/03/2019