



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - SEPLAN
SEÇÃO DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO - SPUS

LOTEAMENTOS EM TRAMITAÇÃO

ACAPULCO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17853/01 PROC. APROV. 22751/15
(dos) ANTÚRIOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11339/99 PROC. APROV. 3757/08
ATHENA RESIDENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8223/06 PROC. APROV. 28435/08
BOSQUE DOS IPÊS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23.719/12 PROC. APROV. 8.343/13
CAROLINA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 7089/97 PROC. APROV.
ECORESIDENCIAL LUIZ MARTINI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 28937/12 PROC. APROV. 14476/18
ELIZABETE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23715/16 PROC. APROV.
ECIVITAS SMART CITY		PROC. DIRETRIZ 18858/15 PROC. APROV. 7720/19
FAZENDA CACHOEIRA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 28755/08 PROC. APROV.
FAZENDA ITAVUVU	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 16275/06 PROC. APROV. 16206/07
GARDEN VILLE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8652/00 PROC. APROV.
IBITI RESERVA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 9032/07 PROC. APROV.
IMACULADA CONCEIÇÃO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1291/17 PROC. APROV.
INDUSTRIAL INDUSPARK		PROC. DIRETRIZ 28863/11 PROC. APROV.
NOVA ESPANHA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 5844/13 PROC. APROV. 35152/17
PALMIRO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1234/97 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 13845/04 PROC. APROV. 18984/05
RESIDENCIAL ALHAMBRA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11726/16 PROC. APROV. 25849/16
RESIDENCIAL ATHENAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 25984/03 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BARI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 22976/09 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BOSQUE DO CAMPOLIM	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 32420/16 PROC. APROV. 23848/18
RESIDENCIAL BRANCA LUA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 18928/03 PROC. APROV. 8534/19
RESIDENCIAL CRUZ DE FERRO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 39049/18 PROC. APROV.
RESIDENCIAL IBITI DO PAÇO IV	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17703/97 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ITAPORANGA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 25105/17 PROC. APROV. 13854/18
RESIDENCIAL LIMA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 16613/07 PROC. APROV.
RESIDENCIAL MARIA DOLORES	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 9970/17 PROC. APROV.
RESIDENCIAL MATARAZZO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 12321/01 PROC. APROV. 11829/02
RESIDENCIAL NAKAMURA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 27482/17 PROC. APROV. 3762/19
RESIDENCIAL OREFICE		PROC. DIRETRIZ 23234/08 PROC. APROV.
RESIDENCIAL PÉTALAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 7268/03 PROC. APROV. 22032/06
RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2125/05 PROC. APROV. 22729/07
RESIDENCIAL PROVENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 3238/17 PROC. APROV. 33151/13
RESIDENCIAL RESERVA DOS LAGOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 22230/00 PROC. APROV.
RESIDENCIAL TRIANON	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 6637/03 PROC. APROV. 13978/05
RESIDENCIAL VEM VIVER	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 760/05 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VERSAILLES	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 13543/07 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VIA VENETO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11915/04 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VILA TOSCANA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8288/99 PROC. APROV. 13389/07
SANTA LUZIA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 18806/14 PROC. APROV.
SATÉLITE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 28837/12 PROC. APROV.
TERRAS DE SÃO LUIZ	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 9354/02 PROC. APROV.
VALE D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11565/98 PROC. APROV.
VALE DO SOL	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 12980/05 PROC. APROV. 18465/06
VILLA AMATO II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17059/15 PROC. APROV. 20667/16
VILLA AMÉRICA SOROCABA		PROC. DIRETRIZ 9425/02 PROC. APROV.
VILLAS D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 19231/05 PROC. APROV. 2128/08
VILLE DE FRANCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 37071/2015 PROC. APROV.
WANEL PRIME	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 14640/11 PROC. APROV.

LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES

ACÁCIAS	JARDIM	
BOA VISTA	JARDIM	
BRASÍLIA	JARDIM	
CHÁCARAS ANA MARIA	JARDIM	
ESPERANÇA	JARDIM	
EVANGÉLICO	JARDIM	
GUALBERTO MOREIRA	JARDIM	
HOLLINGSWORTH(ou IPORANGA II	JARDIM	
ISADORA	JARDIM	
ITAPEMIRIM	JARDIM	
SANTA RITA	JARDIM	
COPERTETO(próx. ao JD S.ANDRÉ II)	JARDIM	

**LOTEAMENTOS COM ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA
NÃO LIBERADOS PARA VENDA E CONSTRUÇÃO**

CASTELO 90	PARQUE	PROC. APROV. 3880/13 ALVARÁ 16418 (13/07/18)
RESID. DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL	JARDIM	PROC. APROV. 4275/10 ALVARÁ 14918 (05/07/18)
RESID. VILLA D'ESPANA	JARDIM	PROC. APROV. 13388/07 ALVARÁ 21519 (21/10/19)

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ JÁ REGISTRADO

CARANDÁ	JARDIM	PROC. APROV. 20867/12 ALVARÁ 17616 (31/07/18)PRORROG. 365 DIAS
CASAGRANDE	JARDIM	PROC. APROV. 15983/14 ALVARÁ 11016 (25/05/16)
METROPOLITANO COND. EMPR.	JARDIM	PROC. APROV. 31262/14 ALVARÁ 07620/19 (15/04/19)PRORROG. 365 DIAS
RESERVA IPANEMA 2	JARDIM	PROC. APROV. 21431/12 ALVARÁ 12319 (17/07/19)PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL HELENA MARIA	JARDIM	PROC. APROV. 11383/16 ALVARÁ 17719 (13/09/19) PRORROG. 120 DIAS
RESID. HORTO FLORESTAL VILLAGIO *	JARDIM	PROC. APROV. 4081/14 ALVARÁ 20919 (06/10/19) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL NIKKEY **	JARDIM	PROC. APROV. 4274/10 ALVARÁ 6018 (14/03/16) PRORROG. 720 DIAS
RESIDENCIAL PAMPULHA	JARDIM	PROC. APROV. 21223/15 ALVARÁ 10219 (08/06/19) PRORROG. 180 DIAS
RESID. VILLAGIO ITÁLIA	JARDIM	PROC. APROV. 12403/13 ALVARÁ 26418 (12/11/18)
RESID. VILLAGIO WANEL	JARDIM	PROC. APROV. 32376/15 ALVARÁ 0112020 (2.101.2020) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL VISTA VERDE	JARDIM	PROC. APROV. 33159/13 ALVARÁ 05719 (22/03/19)
SANTA ROSA (1ª FASE) ***	JARDIM	PROC. APROV. 12828/01 ALVARÁ 43211 (08/09/11) PRORROG. 120 DIAS
SANTA CRISTINA	PARQUE	PROC. 9195/18 ALVARÁ 18019 (13/09/19)
RESIDENCIAL TERRAS DE STA CLARA	PARQUE	PROC. APROV. 28810/13 ALVARÁ 05119 (14/03/19) PRORROG. 150 DIAS
VISTA BÁRBARA	PARQUE	PROC. APROV. 14621/12 ALVARÁ 14418 (27/06/18)PRORROG. 180 DIAS

* HORTO FLORESTAL VILLAGIO LIBERADO 1ª FASE QUADRAS B1 A B9 // ** JD.RESID. NICKY LIBERADO FASES 1 E 2 // ***JD. STA. ROSA QUADRAS "M" a "S" - 2ª FASE NÃO LIBERADO

LOTEAMENTOS REGULARIZADOS POR DECRETO

ABATÁ	JARDIM	
COLORAU	VILA	
ITAPOÁ	JARDIM	
JOAO ROMÃO	VILA	
NOVO MUNDO	JARDIM	
NOVA APARECIDINHA	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR I	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR II	JARDIM	
REAL	JARDIM	
RECANTO JATAÍ		
SABIÁ	VILA	
SAINT MONIQUE	JARDIM	
TERRAS DO SOL POENTE		
ZACARIAS	VILA	

DADOS ATUALIZADOS PELA SPUS EM 25/05/2020



