



PREFEITURA DE SOROCABA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - SEPLAN  
SEÇÃO DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO - SPUS

LOTEAMENTOS EM TRAMITAÇÃO

ACAPULCO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1785301 PROC. APROV. 2275115
(dos) ANTÚRIOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1133999 PROC. APROV. 375708
ATHENA RESIDENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 822306 PROC. APROV. 2843508
BOSQUE DOS IPÊS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23.719/12 PROC. APROV. 8.343/13 PROC. DIRETRIZ 708997 PROC. APROV.
CAROLINA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2893712 PROC. APROV. 1447618 PROC. DIRETRIZ 2371516 PROC. APROV.
ECORESIDENCIAL LUIZ MARTINI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1882815 PROC. APROV. 772019 PROC. DIRETRIZ 2875508 PROC. APROV.
ELIZABETE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1627506 PROC. APROV. 1620607 PROC. DIRETRIZ 865200 PROC. APROV.
ECIVITAS SMART CITY	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 903207 PROC. APROV.
FAZENDA CACHOEIRA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 129117 PROC. APROV.
FAZENDA ITAVUVU	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 2886311 PROC. APROV.
GARDEN VILLE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1886614 PROC. APROV.
IBITI RESERVA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 564413 PROC. APROV. 3519317 PROC. DIRETRIZ 123497 PROC. APROV.
IMACULADA CONCEIÇÃO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1384504 PROC. APROV. 1598405 PROC. DIRETRIZ 1172816 PROC. APROV. 2884916 PROC. DIRETRIZ 2508403 PROC. APROV.
INDUSTRIAL INDUSPARK	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2297609 PROC. APROV.
SANTA LUZIA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 3242016 PROC. APROV. 2384818 PROC. DIRETRIZ 1892903 PROC. APROV. 803404 PROC. DIRETRIZ 3904918 PROC. APROV.
NOVA ESPANHA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1770397 PROC. APROV.
PALMIRO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2610517 PROC. APROV. 1385418 PROC. DIRETRIZ 1661307 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1232101 PROC. APROV. 1192902 PROC. DIRETRIZ 2748217 PROC. APROV. 3782018 PROC. DIRETRIZ 2323408 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ALHAMBRA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 726803 PROC. APROV. 2203206 PROC. DIRETRIZ 2125005 PROC. APROV. 2272907 PROC. DIRETRIZ 3236117 PROC. APROV. 3315113 PROC. DIRETRIZ 2223000 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ATHENAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 663703 PROC. APROV. 1397805 PROC. DIRETRIZ 76005 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BARI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1354307 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BOSQUE DO CAMPOLIM	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1191504 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BRANCA LUA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 828809 PROC. APROV. 1338907 PROC. DIRETRIZ 2893712 PROC. APROV.
RESIDENCIAL CRUZ DE FERRO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 935402 PROC. APROV.
RESIDENCIAL IBITI DO PAÇO IV	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1156508 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ITAPORANGA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1298005 PROC. APROV. 1848508 PROC. DIRETRIZ 1705915 PROC. APROV. 2086716 PROC. DIRETRIZ 942502 PROC. APROV.
RESIDENCIAL LIMA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 1763105 PROC. APROV. 272608 PROC. DIRETRIZ 370712015 PROC. APROV.
RESIDENCIAL MATARAZZO	JARDIM	
RESIDENCIAL NAKAMURA	PARQUE	
RESIDENCIAL OREFICE	JARDIM	
RESIDENCIAL PÉTALAS	JARDIM	
RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	JARDIM	
RESIDENCIAL PROVENCE	JARDIM	
RESIDENCIAL RESERVA DOS LAGOS	JARDIM	
RESIDENCIAL TRIANON	JARDIM	
RESIDENCIAL VEM VIVER	JARDIM	
RESIDENCIAL VERSAILLES	JARDIM	
RESIDENCIAL VIA VENETO	JARDIM	
RESIDENCIAL VILA TOSCANA	JARDIM	
SATÉLITE	JARDIM	
TERRAS DE SÃO LUIZ	PARQUE	
VALE D'ORO	JARDIM	
VALE DO SOL	JARDIM	
VILLA AMATO II	JARDIM	
VILLA AMÉRICA SOROCABA	JARDIM	
VILLAS D'ORO	JARDIM	
VILLE DE FRANCE	JARDIM	
VISTA DO LAGO		

LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES

ACÁCIAS	JARDIM	
BOA VISTA	JARDIM	
BRASÍLIA	JARDIM	
CHÁCARAS ANA MARIA	JARDIM	
ESPERANÇA	JARDIM	
EVANGÉLICO	JARDIM	
GUALBERTO MOREIRA	JARDIM	
HOLLINGSWORTH(ou IPORANGA II	JARDIM	
ISADORA	JARDIM	
ITAPEMIRIM	JARDIM	
SANTA RITA	JARDIM	
COPERTETO(próx. ao JD S.ANDRÉ II)	JARDIM	

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA  
NÃO LIBERADOS PARA VENDA E CONSTRUÇÃO

CASTELO 90	PARQUE	PROC. APROV. 3882013 ALVARÁ 16418 (13/07/18)
RESID. DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL	JARDIM	PROC. APROV. 427510 ALVARÁ 14918 (06/07/18)
RESID. VILLA D'ESPANA	JARDIM	PROC. APROV. 1338907 ALVARÁ 21519 (21/10/19)
SANTA CRISTINA	PARQUE	PROC. 919518 ALVARÁ 18019 (13/09/19)

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ JÁ REGISTRADO

CARANDÁ	JARDIM	PROC. APROV. 2086712 ALVARÁ 17616 (31/07/18)PRORROG. 365 DIAS
CASAGRANDE	JARDIM	PROC. APROV. 1598314 ALVARÁ 11016 (25/05/16)
METROPOLITANO COND. EMPR.	JARDIM	PROC. APROV. 3126214 ALVARÁ 0762919 (15/04/19)PRORROG. 365 DIAS
RESERVA IPANEMA 2	JARDIM	PROC. APROV. 2143112 ALVARÁ 12319 (17/07/19)PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL HELENA MARIA	JARDIM	PROC. APROV. 1132316 ALVARÁ 17719 (13/09/19) PRORROG. 120 DIAS
RESID. HORTO FLORESTAL VILLAGIO *	JARDIM	PROC. APROV. 408114 ALVARÁ 20919 (06/10/19) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL NIKKEY **	JARDIM	PROC. APROV. 4274110 ALVARÁ 6018 (14/03/16) PRORROG. 720 DIAS
RESIDENCIAL PAMPULHA	JARDIM	PROC. APROV. 2122315 ALVARÁ 10219 (06/06/19) PRORROG. 180 DIAS
RESID. VILLAGIO ITÁLIA	JARDIM	PROC. APROV. 1240313 ALVARÁ 26418 (12/11/18)
RESID. VILLAGIO WANEL	JARDIM	PROC. APROV. 3237615 ALVARÁ 01122020 (2.101.2020) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL VISTA VERDE	JARDIM	PROC. APROV. 33109113 ALVARÁ 05719 (22/03/19)
SANTA ROSA (1ª FASE) ***	JARDIM	PROC. APROV. 1282801 ALVARÁ 43211 (08/09/11) PRORROG. 120 DIAS
RESIDENCIAL TERRAS DE STA CLARA	PARQUE	PROC. APROV. 2851012 ALVARÁ 05119 (14/03/19) PRORROG. 150 DIAS
VISTA BÁRBARA	PARQUE	PROC. APROV. 1481112 ALVARÁ 14418 (27/06/18)PRORROG. 180 DIAS

\* HORTO FLORESTAL VILLAGIO LIBERADO 1ª FASE QUADRAS B1 A B9 // \*\* JD.RESID. NICKY LIBERADO FASES 1 E 2 // \*\*\*JD. STA. ROSA QUADRAS "M" a "S" - 2ª FASE NÃO LIBERADO

LOTEAMENTOS REGULARIZADOS POR DECRETO

ABATIÁ	JARDIM	
COLORAU	VILA	
ITAPOÁ	JARDIM	
JOAO ROMÃO	VILA	
NOVO MUNDO	JARDIM	
NOVA APARECIDINHA	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR I	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR II	JARDIM	
REAL	JARDIM	
RECANTO JATAÍ		
SABIÁ	VILA	
SAINT MONIQUE	JARDIM	
TERRAS DO SOL POENTE		
ZACARIAS	VILA	

DADOS ATUALIZADOS PELA SPUS EM 23/01/2020