P R E F E I T U R A D E S O R O C A B A

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS - SEPLAN

SEÇÃO DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO - SPUS

LOTEAMENTOS EM TRAMITAÇÃO

ACAPULCO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17853/01 PROC. APROV. 22751/15
(dos) ANTÚRIOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11339/99 PROC. APROV. 3757/08
ATHENA RESIDENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8223/06 PROC. APROV. 28435/08
BOSQUE DOS IPÊS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23.719/12 PROC. APROV. 8.343/13
CAROLINA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 7089/97 PROC. APROV.
ECORESIDENCIAL LUIZ MARTINI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 28937/12 PROC. APROV.14476/18
ELIZABETE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 23715/16 PROC. APROV.
ECIVITAS SMART CITY		PROC. DIRETRIZ 18693/15 PROC. APROV.7720/18
FAZENDA CACHOEIRA	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 28755/08 PROC. APROV.
FAZENDA ITAVUVU	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 16275/06 PROC. APROV. 16206/07
GARDEN VILLE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8652/00 PROC. APROV.
IBITI RESERVA II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 9032/07 PROC. APROV.
IMACULADA CONCEIÇÃO	JARDIM	PROC.DIRETRIZ 1291/17 PROC. APROV. 5087/2020
INDUSTRIAL INDUSPARK		PROC. DIRETRIZ 28883/11 PROC. APROV.
MÔNACO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 14479/18 PROC. APROV.
NOVA ESPANHA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 5644/13 PROC. APROV.35193/17
PALMIRO	JARDIM	PROC DIRETRIZ 1234/97 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 13845/04 PROC. APROV. 19984/05
RESIDENCIAL ALHAMBRA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11726/16 PROC. APROV. 29849/16
RESIDENCIAL ATHENAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 25094/03 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BARI	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 22976/09 PROC. APROV.
RESIDENCIAL BOSQUE DO CAMPOLIM	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 32420/16 PROC. APROV. 23848/18
RESIDENCIAL BRANCA LUA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 18928/03 PROC. APROV. 8034/04
RESIDENCIAL CRUZ DE FERRO	JARDIM	PROC.DIRETRIZ 39049/18 PROC .APROV.
RESIDENCIAL IBITI DO PAÇO IV	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17703/97 PROC. APROV.
RESIDENCIAL ITAPORANGA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 25105/17 PROC. APROV. 13854/18
RESIDENCIAL LANDERS	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 35770/18 PROC. APROV.
RESIDENCIAL LIMA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 16613/07 PROC. APROV.
RESIDENCIAL MARIA DOLORES	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 9970/17 PROC. APROV.
RESIDENCIAL MATARAZZO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 12321/01 PROC. APROV. 11929/02
RESIDENCIAL NAKAMURA	PARQUE	PROC.DIRETRIZ 37482/17 PROC.APROV. 3708/19
RESIDENCIAL OREFICE		PROC. DIRETRIZ 23234/06 PROC. APROV.
RESIDENCIAL PÉTALAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 7268/03 PROC. APROV. 22032/06
RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 2125/05 PROC. APROV. 22729/07
RESIDENCIAL PROVENCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 9334/17 PROC. APROV. 3315/18
RESIDENCIAL RESERVA DOS LAGOS	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 22230/00 PROC. APROV.
RESIDENCIAL TRIANON	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 6637/03 PROC. APROV. 13978/05
RESIDENCIAL VEM VIVER	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 760/05 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VERSAILLES	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 13543/07 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VIA VENETO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11815/04 PROC. APROV.
RESIDENCIAL VILA TOSCANA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 8288/99 PROC. APROV. 13389/07
SANTA LUZIA	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 19806/14 PROC. APROV.
SATÉLITE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 28937/12 PROC. APROV.
TERRAS DE SÃO LUIZ	PARQUE	PROC. DIRETRIZ 9354/02 PROC. APROV.
VALE D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 11565/98 PROC. APROV.
VALE DO SOL	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 12980/05 PROC. APROV. 18465/06
VILLA AMATO II	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17059/15 PROC. APROV.20567/16
VILLA AMÉRICA SOROCABA		PROC. DIRETRIZ 9425/02 PROC. APROV.
VILLAS D'ORO	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 17631/05 PROC. APROV. 2726/08
VILLE DE FRANCE	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 37071/2015 PROC. APROV.
WANEL PRIME	JARDIM	PROC. DIRETRIZ 14646/11 PROC. APROV.

LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES

ACÁCIAS	JARDIM	
BOA VISTA	JARDIM	
BRASÍLIA	JARDIM	
CHÁCARAS ANA MARIA	JARDIM	
ESPERANÇA	JARDIM	
EVANGÉLICO	JARDIM	
GUALBERTO MOREIRA	JARDIM	
HOLLINGSWORTH(ou IPORANGA II	JARDIM	
ISADORA	JARDIM	
ITAPEMIRIM	JARDIM	
SANTA RITA	JARDIM	
COPERTETO(próx. ao JD S.ANDRÉ II)	JARDIM	

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA
NÃO LIBERADOS PARA VENDA E CONSTRUÇÃO

CASTELO 90	PARQUE	PROC. APROV. 36682/13 ALVARÁ 164/18 (30/07/18)
RESID. VILLA D'ESPANA	JARDIM	PROC. APROV. 13389/07 ALVARÁ 215/19 (21/10/19)

LOTEAMENTOS COM ALVARÁ JÁ REGISTRADO

CARANDÁ	JARDIM	PROC. APROV. 20967/12 ALVARÁ 176/16 (31/07/16)PRORROG. 365 DIAS
CASAGRANDE	JARDIM	PROC. APROV.15983/14 ALVARÁ 110/16 (25/05/16)
METROPOLITANO COND. EMPR.	JARDIM	PROC. APROV. 31262/14 ALVARÁ 078/2019 (15/04/19)PRORROG. 365 DIAS
RESERVA IPANEMA 2	JARDIM	PROC. APROV. 21418/12 ALVARÁ 123/19 (17/07/19)PRORROG. 365 DIAS
RESID. DEPUTADO AUGUSTO DO AMARAL	JARDIM	PROC. APROV. 4275/10 ALVARÁ 149/18 (05/07/18)
RESIDENCIAL HELENA MARIA	JARDIM	PROC. APROV.11353/16 ALVARÁ 177/19 (13/09/19) PRORROG. 120 DIAS
RESID. HORTO FLORESTAL VILLAGIO *	JARDIM	PROC. APROV. 4081/14 ALVARÁ 132/2020 (06/10/20) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL NIKKEY **	JARDIM	PROC. APROV. 4274/10 ALVARÁ 60/16 (14/03/16) PRORROG. 720 DIAS
RESIDENCIAL PAMPULHA	JARDIM	PROC. APROV. 21223/15 ALVARÁ 102/19 (06/06/19) PRORROG. 180 DIAS
RESIDENCIAL TERRAS DE STA CLARA	PARQUE	PROC. APROV. 28510/12 ALVARÁ 051/19 (14/03/19) PRORROG.150 DIAS
RESID. VILLAGIO ITÁLIA	JARDIM	PROC. APROV. 12403/13 ALVARÁ 264/18 (12/11/18)
RESID. VILLAGIO WANEL	JARDIM	PROC. APROV. 32375/15 ALVARÁ 011/2020 (21/01/2020) PRORROG. 365 DIAS
RESIDENCIAL VISTA VERDE	JARDIM	PROC.APROV. 33.099/13 ALVARÁ 057/19 (22/03/19)
SANTA ROSA (1ª FASE) ***	JARDIM	PROC. APROV. 12828/01 ALVARÁ 432/11 (08/09/11) PRORROG. 120 DIAS
SANTA CRISTINA	PARQUE	PROC. 9195/18 ALVARÁ 180/19 (13/09/19

*** HORTO FLORESTAL VILLAGIO prorrog. 3º FASE // ** JD.RESID. NICKEY LIBERADO FASES 1 E 2 // ***JD. STA. ROSA QUADRAS "M" a "S" - 2ª FASE NÃO LIBERADO**

LOTEAMENTOS REGULARIZADOS POR DECRETO

ABATIÁ	JARDIM	
COLORAU	VILA	
ITAPOÃ	JARDIM	
JOAO ROMÃO	VILA	
NOVO MUNDO	JARDIM	
NOVA APARECIDINHA	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR I	JARDIM	
QUINTAIS DO IMPERADOR II	JARDIM	
REAL	JARDIM	
RECANTO JATAÍ		
SABIÁ	VILA	
SAINT MONIQUE	JARDIM	
TERRAS DO SOL POENTE		
ZACARIAS	VILA	

DADOS ATUALIZADOS PELA SPUS EM 04/01/2021