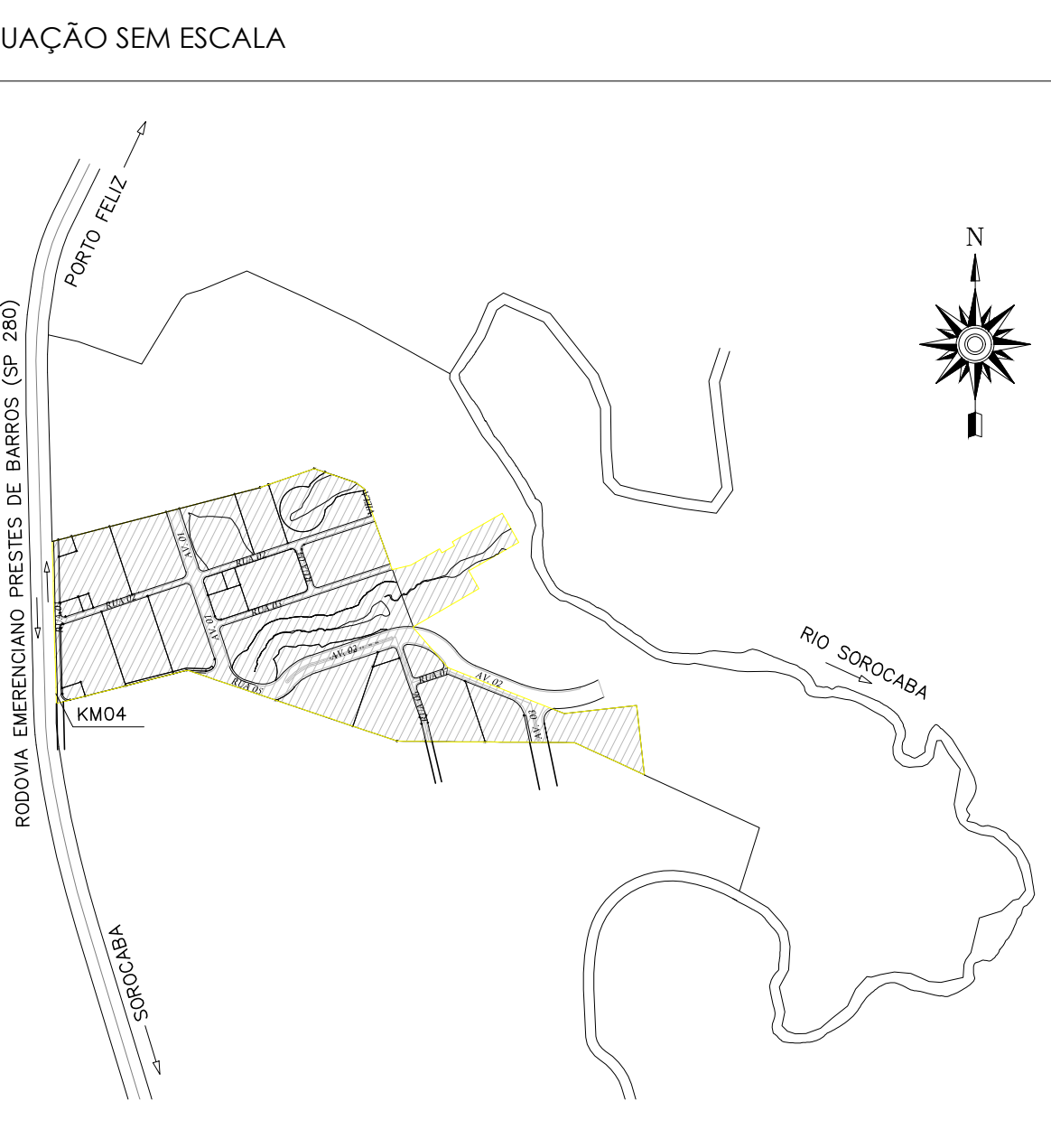


PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
 DATUM - SIRGAS2000
 DATUM VERTICAL:
 MERIDIANO CENTRAL: 45° WGR
 Ponto: GPS1
 Latitude = 23°25'01,1325" S
 Longitude = 47°31'13,51026" W
 Coeficiente de Escala K = 1,00041949
 Data: 20/06/2012
 Convergência Meridiana (c) = 1'00'07,9866"
 Declinação Magnética (d) = -20'15'49" Var. anual = -0'07'42"

Sobre o sistema de Coordenadas
 Coordenadas planas Sistema UTM
 Origem:
 Elipsóide =
 Meridiano Central = 45° WGR
 Norte = Equador acrescido de 10.000.000 m
 Este = Meridiano Central acrescido de 500.000 m

NOTAS:
 1 - FAIXA NÃO EDIFICANTE COM LARGURA DE 5,00m PARA PASSAGEM DE REDE DE ESGOTO E DE DRENAGEM.
 2 - A RUA 06 E A AVENIDA 03 PROJETADAS SÃO DO LOTEAMENTO JARDIM CARANDÁ, POR AS MESMAS ARTICULAM-SE COM VIAS OFICIAIS, CONFORME PROJETO APROVADO DO REFERIDO LOTEAMENTO, NOS TERMOS DO CERTIFICADO GRÁFICO Nº 642/2012, EM 11/12/2012 E REGISTRADO SOB R.21 NA MATRÍCULA Nº 43.333 DO 1º ORI DE SOROCABA, EM 16/07/2013.



PROJETO LOTEAMENTO
 JARDIM ALTOS DO IPANEMA - URBANÍSTICO

UNICA

PROPOSTA: SPE - REAL STATE SÃO BENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ - 11.971.261/0001-75

LOTAMENTO: JARDIM ALTOS DO IPANEMA - BAIRRO CAGUASSU
 CIDADE: SOROCABA

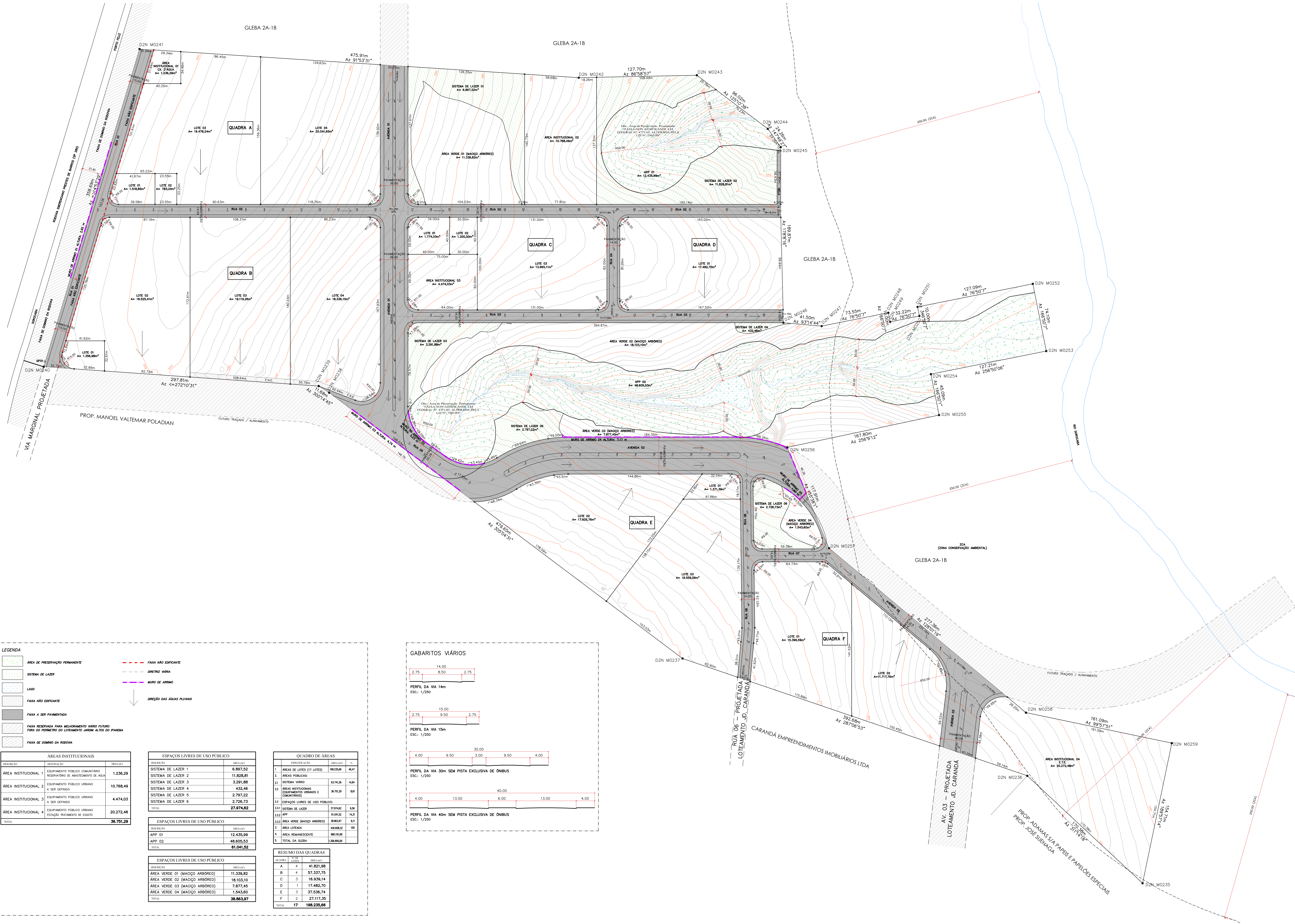
ESCALA: 1/1250

SITUAÇÃO SEM ESCALA: VER ACIMA

QUADRO DE ÁREAS: VER AO LADO

PROJETO: REAL STATE SÃO BENTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ: 11.971.261/0001-75
 REPRESENTANTE LEGAL: PAULO SÉBASTIÃO DE FREITAS
 ENDEREÇO: RUA DO COMÉRCIO, 100 - JARDIM ALTOS DO IPANEMA - SOROCABA - SP

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 PAULO SÉBASTIÃO DE FREITAS
 CREA: 000128144-0
 RGT: 00000000000000



LEGENDA

- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- SISTEMA DE LAZER
- LAGO
- FAIXA NÃO EDIFICANTE
- FAIXA A SER PAVIMENTADA
- FAIXA RESERVADA PARA MELHORAMENTO VIÁRIO FUTURO FORA DO PERÍMETRO DO LOTEAMENTO JARDIM ALTOS DO IPANEMA
- FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- FAIXA NÃO EDIFICANTE
- DIRETIZ MARGEM
- LAGO
- MURO DE ARRIMO
- DIREÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

ÁREAS INSTITUCIONAIS

DESTINAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA INSTITUCIONAL 1 - EQUIPAMENTO PÚBLICO COMBUSTÍVEL RESERVATÓRIO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	1.236,29
ÁREA INSTITUCIONAL 2 - EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO A SER DEFINIDO	10.768,49
ÁREA INSTITUCIONAL 3 - EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO A SER DEFINIDO	4.474,03
ÁREA INSTITUCIONAL 4 - EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO ESTÁGIO TRATAMENTO DE ESGOTO	20.272,48
TOTAL	36.751,29

ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO

DESTINAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA VERDE 01 (MADUÇO ARBÓREO)	11.339,82
ÁREA VERDE 02 (MADUÇO ARBÓREO)	18.103,10
ÁREA VERDE 03 (MADUÇO ARBÓREO)	7.877,45
ÁREA VERDE 04 (MADUÇO ARBÓREO)	1.543,60
TOTAL	38.863,97

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA	ÁREA (m²)	%
1 - ÁREAS DE LOTES (DIF. LOTES)	18.208,81	46,47
2 - ÁREAS PÚBLICAS		
21 - SISTEMA VIÁRIO	63.743,36	14,84
22 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTO URBANO I)	36.751,29	8,68
23 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
231 - SISTEMA DE LAZER	27.892,62	6,58
232 - APP	81.843,32	19,31
233 - ÁREA VERDE (MADUÇO ARBÓREO)	38.863,97	9,31
3 - ÁREA URBANA	40.896,82	10,00
4 - ÁREA SEMANESCENTE	88.078,88	21,25
5 - TOTAL DA GLEBA	139.880,00	33,75

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m²)
A	41.821,98
B	57.337,75
C	18.838,14
D	17.482,70
E	37.536,74
F	27.117,30
TOTAL	198.235,66

